



**Verordening comfortabel wonen Den Helder**  
**→ Woonlening Den Helder**

# Traject

- Circa maart 2010 begonnen met Starterslening
- 2018: Wens vanuit de raad:
  - 10 december 2018 bespreeknotitie in raadscommissie
  - levensloop geschikt maken & Verduurzamen
- Eind 2019: Vaststelling Woonlening Den Helder
- Maart 2020: Presentatie Woonlening aan professionals

# Resultaten tot nu toe

148 aanvragen in behandeling (genomen) door het Duurzaam Bouwloket

99 leningen verstrekt door SVn voor een bedrag van € 651.149

Energiebesparende maatregelen > levensloopbestendige maatregelen

# Communicatie over Woonlening

Via Makelaars en financial professionals



## Samen maken we Den Helder stap voor stap duurzamer

Uitnodiging voorlichtingsmiddag Woonlening

Beste installateurs, aannemers, makelaars en financieel adviseurs,

Hierbij nodig ik u van harte uit voor de voorlichtingsmiddag 'Woonlening' voor particulieren op dinsdag 10 maart. De bijeenkomst vindt plaats in de raadzaal in het gemeentehuis aan de Doctorandus F. Bijlweg 20.

### De Woonlening: Goed voor uw klant, goed voor Den Helder

Tijdens deze middag informeren wij u graag over de mogelijkheden van de Woonlening. De Woonlening kan uw klant dat duwtje in de rug geven om tot aanschaf over te gaan. Dan is het handig dat u meer weet over de Woonlening. Particulieren kunnen deze gunstige lening gebruiken voor het verduurzamen van de eigen woning. Bijvoorbeeld voor dak- of vloerisolatie, voor de installatie van een warmtepomp of het plaatsen van zonnepanelen. Hierdoor kunnen de energielasten dalen. De lening kan ook gebruikt worden om langer in de woning te blijven wonen, bijvoorbeeld met een bad- en slaapkamer beneden of het installeren van een traplift. Maar ook voor funderingsherstel en voor het verwijderen van asbest. In veel gevallen zijn de kosten van de Woonlening (rente en aflossing) binnen een aantal jaren terugverdiend. Tijdens deze voorlichtingsmiddag is er ook volop gelegenheid tot het stellen van vragen.

### Programma:

Inloop : 16.30 uur met koffie/thee en een hapje/drankje  
Start presentatie : 17:00 uur  
Einde : 18:00 uur  
Adres : Raadzaal, Doctorandus F. Bijlweg 20, 1784 MC Den Helder

### Komt u ook?.

U kunt zich aanmelden voor de middag tot uiterlijk dinsdag 25 februari, via een mail naar [b.wijnands@denhelder.nl](mailto:b.wijnands@denhelder.nl)  
Wij kijken uit naar uw komst.

# Communicatie over Woonlening

Via eigen flyers & actie Zonneplan:

## Woonlening

Bent u eigenaar van een woning of appartement in de gemeente Den Helder? Dan kunt u geld lenen van de gemeente. Met deze leningen kunt u uw huis verduurzamen of uw woning laten aanpassen, zodat u langer zelfstandig thuis kunt wonen (levensloopbestendig).

De lening wordt door Gemeente Den Helder verstrekt en door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) uitgevoerd.

### Soort lening

U kunt gebruik maken van de Woonlening hypotheair, Woonlening consumptief of de Woonlening Verzilverlening. Afhankelijk van de lening kunt u minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- (inclusief btw) lenen. De looptijd van de lening is 10 tot 20 jaar. De rente is 0,5% tot 1,4%.

### Maatregelen waarvoor u geld kunt lenen

Uw woning energiezuiniger of gasloos maken. Bijvoorbeeld:

- dak of muren isoleren
- een warmtepomp kopen
- zonnepanelen kopen

Renovatie of onderhoud. Bijvoorbeeld:

- Herstellen van de fundering
- Verwijderen van asbest

Uw woning geschikt maken om er langer te kunnen blijven wonen (levensloopbestendig). Bijvoorbeeld:

- uw badkamer veilig maken
- uw badkamer of slaapkamer naar de benedenverdieping verplaatsen
- een traplift plaatsen

U kunt alleen geld lenen voor maatregelen uit de lijst maatregelen Woonlening Den Helder. Een volledig overzicht vindt u op de website: [www.denhelder.nl/woonlening](http://www.denhelder.nl/woonlening).

### Voorwaarden

- U bent eigenaar van een woning of zelfstandig appartement in de gemeente Den Helder
- Bij een Woonlening consumptief: u bent jonger dan 76 jaar
- Bij een Woonlening Verzilverlening: u bent 58 jaar of ouder
- Bij een Woonlening Verzilverlening: uw woning is meer waard dan uw hypotheek (ook wel: overwaarde)
- Soms heeft u een omgevingsvergunning nodig voor het aanpassen van uw woning. De vergunning moet verleend zijn, voordat u de lening aanvraagt.
- De werkzaamheden zijn nog niet gestart
- Bij een Woonlening hypotheair en Woonlening consumptief: de maatregelen moeten een energiebesparing opleveren. Er zijn criteria opgesteld waaraan de maatregelen moeten



## Zonnepanelenproject Den Helder

Den Helder krijgt zonnepanelen!



# Communicatie over Woonlening

## Via persberichten

Noordhollands Dagblad

HOME REGIO'S SPORT EXTRA

Alkmaar Noordkop West-Friesland IJmond Zaanstreek-Waterland Amsterdam Haarlem

Noordhollands Dagblad



vanaf  
€ 1,04  
€3,69 / week

Home > Regio > Noordkop > Den Helder e.o.

## Tien inwoners Den Helder vragen lening aan om woning te verduurzamen



Noordhollands Dagblad

HOME REGIO'S SPORT EXTRA

vanaf €3,69 / week

Home > Regio > Noordkop > Den Helder e.o.

## Den Helder trekt een miljoen euro uit voor huizenbezitters die hun woning willen verbeteren



Casper Duin

07/10/2019 om 21:21

Noordhollands Dagblad

HOME REGIO'S SPORT EXTRA

Home > Regio > Noordkop > Den Helder e.o.

## Gemeente Den Helder leent inwoners geld om zonnepanelen of warmtepomp te plaatsen



Installatiebedrijven kunnen profiteren van de leningen die de gemeente verstrekt.

© ANP

Delano Weltevreden

16/01/2020 om 09:2

**DEN HELDER**

# Communicatie over Woonlening

## Via eigen stadsnieuws

### Ervaringen met woonleningen van Den Helder Een interview met inwoner Caroline van Dijk

Caroline van Dijk woont samen met haar man in een middenwoning uit 1934. Zij hebben hun vloer laten isoleren met een relatief nieuwe techniek, een composietvloer. Toen ze hiervan hoorden hebben ze hun eerste keuze voor een betonvloer laten vallen. Een composietvloer heeft namelijk ongeveer dezelfde prijs, maar een hogere isolatiewaarde, en is – meestal – al binnen een dag gelegd. Voor het leggen van de composietvloer hebben Caroline en haar man gebruik gemaakt van de gemeentelijke woonlening. In dit interview deelt Caroline hun ervaringen.

**Hoe bent u tot deze keuze gekomen?**  
Wij wilden al een tijdje de wanden van het huis gaan doen met isolatie, dit is een soort behang wat er als een gestucte wand uit ziet. Dit konden wij mooi combineren met het vervangen van de oude houten vloer. Inwoners en verhuurders vinden wij belangrijk. Toen wij van de composietvloer bleken van Compofloor hoorden, hebben wij eerst informatie en een prijsindicatie opgevraagd. Door het goede verhaal hierover waren we gelijk overtuigd. Daarbij zijn de mensen van Compofloor erg klantvriendelijk en de prijs/waardeverhouding is goed. Wat wil je nog meer?

**Is het een duurzame en energiezuinige keuze?**  
Een energiezuinige keuze is het zeker, want het heeft een isolatiewaarde van 4,4 en dat is echt heel hoog.

**Vragen over de woonlening**

**Bent u van plan om in de toekomst nog een aantal energiebesparende maatregelen te treffen? Zo ja, welke?**  
Jaarlijk. Zijn geleiden wilden wij spouwmuurisolatie aanbrengen. Een collega aflopende mij stiep dat de kans op valspacie bij oudere huizen groot is. Wanneer u dan de spouw isoleert, is er een verhoogde kans op vochttoeslag. Wij waren toen bezig met de afbouw van de keuken, waardoor de spouw open kwam

enorm veel valspacie, waardoor wij uiteindelijk toch besloten om de spouw voorlopig niet te laten isoleren. Mogelijk zijn de knutchen en knutchen inmiddels verbeterd. We hebben ook zonnepanelen aangeschaft met behulp van de woonlening en dure worden binnenkort geplaatst. Verder willen wij nog een paar kleinere maatregelen installeren zoals inductie koken en de cv-installatie laten inregelen.

**Heeft u nog tips voor inwoners die ook een composietvloer willen?**  
Niet over nadenken en gewoon contact opnemen met Compofloor. Het grote voordeel is dat het leggen van een composietvloer een stuk minder ingrijpend is dan een betonvloer. Op het moment dat ik hen belde om aan te vragen dat de woonlening uitgegeven was, konden zij binnen een week aan de slag

**Hoe weet u van het bestaan van de woonlening?**  
Op internet waren wij op zoek naar subsidie en toen vonden wij deze woonlening op de website van het Duurzaam Bouwloket, het Energie-loket van gemeente Den Helder.

**Hoe ging het aanvragen van de woonlening in zijn werk?**  
Je dient bij Duurzaam Bouwloket je aanvraag in en dan krijg je van hen een beschikking namens de gemeente Den Helder. Vervolgens

Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN) dan gaat de aanvraag lopen. Het SVN vraagt om een aantal documenten die je digitaal moet aanleveren en je kan precies volgen welke documenten er zijn aangeleverd en of deze al behandeld zijn. Het was voor mij heel duidelijk.

**Zou u dit anders niet hebben gedaan?**  
Wij hadden deze maatregelen zonder de woonlening later uitgevoerd.

**Kan u snel beschikken over het geld?**  
Het geld blijft in het bouwopstap en zij betalen de aannemer af. Dit duurde ongeveer twee maanden.

**U heeft ook gekozen voor zonnepanelen op uw dak. Wat is hier de reden van?**  
Energie besparen en milieubewust bezig zijn.

**Bent u blij met het resultaat?**  
Wij zijn zeer content met het resultaat. Inmiddels ligt de vloer en wij ervaren overduidelijk een veel comfortabel gevoel. De verwarming staat, als het lts is, alleen nog 's morgens aan en de rest van de dag niet meer. Dat was eerst wel anders. De zonnepanelen zijn nog niet geplaatst. Maar ik verwacht dat wij over het eindresultaat ook tevreden zullen zijn.

**Heeft u tips voor anderen die ook de Woonlening overwegen?**  
Goede voorbereiding is het halve werk en maak overal een pdf van. Met vragen bij je gewoon even met de helpdesk van het SVN, want die is uitstekend. Ook de rente (1,4%) en de looptijd (15 jaar) van de woonlening zijn zeer interessant. Bovendien kun je kosteloos versneld aflossen. Dat waren de belangrijkste aspecten voor ons om te kiezen



Caroline van Dijk tijdens het leggen van de composietvloer in haar huis

### Interesse in de Woonlening? Wees er snel bij

Wilt u als woninggebruiker uw huis of appartement verduurzamen? Dan kunt u nog steeds gebruik maken van de woonlening van de gemeente Den Helder.

De woonlening kunt u inzetten om uw woning energiezuinig of gasloos te maken. Bijvoorbeeld met dak- of gevelisolatie of met een warmtepomp. Ook voor het herstellen van de luidering of voor het verwijderen van asbest mag u het geld gebruiken. Met de woonlening kunt u zelfs langer in de eigen woning blijven wonen, door bijvoorbeeld een traplift of een volledige badkamer te laten installeren. De gemeente heeft in 2020 1 miljoen euro beschikbaar voor woonleningen. Sinds februari dit jaar wordt de woonlening verstrekt door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN).

**Wilt u gebruikmaken van de woonlening? Wees er snel bij.** Er is namelijk veel belangstelling voor de lening en het beschikbare geld raakt daardoor snel op. Op [www.denhelder.nl/woonlening](http://www.denhelder.nl/woonlening) leest u meer over de voorwaarden voor de lening en hoe u deze kunt aanvragen.

**Heeft u vragen over de energiebesparende maatregelen?** Inwilt u of van uw woning geschikt is voor spouwmuurisolatie, of wilt u weten of een warmtepomp wel slim is voor uw woning? Neem dan contact op met het Duurzaam Bouwloket via 072-7433266. Zij helpen u bij uw vragen over energiebesparende maatregelen, zonnepanelen en warmtepompen.

## Aantrekkelijke woonlening voor comfortabeler wonen

De gemeente nodigt inwoners met een eigen woning uit om middels een aantrekkelijke lening hun woning te verbeteren. Met deze woonlening kunnen geïnteresseerden de woning energiezuiniger maken of zodanig aanpassen dat men langer in de eigen woning kan blijven wonen (levensloopgeschikt maken). Te denken valt aan dak-, vloer- en gevelisolatie, zonnepanelen of een warmtepomp plaatsen.

Of bijvoorbeeld het aanpassen of verplaatsen van de badkamer. De gemeente stelt een budget beschikbaar van 1 miljoen euro. Men kan een lening afsluiten voor minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- tegen een aantrekkelijke rente (tussen de 0,5% en 1,4%). Een extra stimulans voor huiseigenaren om duurzame bouwaanpassingen uit te voeren is de korting op legeskosten die het college van

burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad voorstelt. Korting op leges kan men bijvoorbeeld krijgen wanneer dak- en/of gevelisolatie aan bepaalde isolatiewaarden voldoet. De gemeenteraad neemt op 3 februari een besluit over dit voorstel.

**Woonlening aanvragen via website gemeente**  
De gemeente heeft een lijst opgesteld van kleine tot grotere maatregelen waarvoor men de lening kan gebruiken. Via de website kan men ook de aanvraag voor een woonlening indienen. Het Duurzaam Bouwloket toetst of aanvragen in aanmerking komen voor een lening. Als dat zo is kan men de lening vervolgens aanvragen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN).

**Meer informatie is te vinden op [www.denhelder.nl/woonlening](http://www.denhelder.nl/woonlening)**



## Woon- en startersleningen: maak er gebruik van!

Sinds februari kunnen huiseigenaren bij de gemeente geld lenen om hun woning te verduurzamen of levensloopbestendig te maken. Denk bijvoorbeeld aan dak-, vloer- en gevelisolatie, zonnepanelen of een warmtepomp plaatsen. Ook het aanpassen of verplaatsen van de badkamer is mogelijk en het asbestvrij maken van de woning. En wilt u uw eerste droomhuis kopen en lijkt dat onbereikbaar? Met de starterslening leent u op een verantwoorde manier net dat beetje extra waar-door u dit toch mogelijk kan maken. De starterslening overbrugt het verschil tussen de prijs van het huis en het bedrag dat u bij uw bank kunt lenen. Het is dus een aanvulling van de gemeente op uw eerste hypotheek.

Tien inwoners hebben inmiddels gebruik gemaakt van de duur-

zame woonleningen en aan hen zijn leningen verstrekt met een waarde van € 22.000,-. De gemeente heeft in totaal 1 miljoen hiervoor beschikbaar. Een aantal aanvragen is nog in behandeling.

**Woon- of starterslening aanvragen?**  
Meer informatie over deze leningen is te vinden op de website van de gemeente [www.denhelder.nl/woonlening](http://www.denhelder.nl/woonlening). En [www.denhelder.nl/starterslening](http://www.denhelder.nl/starterslening).

Wethouder Heleen Keur: "Deze woon- en startersleningen zijn een prachtig initiatief. Goed dat er al zoveel belangstelling is om het huis duurzamer en comfortabeler te maken. Maar ook merken we dat er interesse is voor de startersleningen. Door de corona-crisis hebben mensen nu vast hele andere zaken aan hun hoofd of misschien juist tijd om over deze mogelijkheden na te denken. Daarom breng ik deze leningen nog een keer onder de aandacht."





**Vragen?**

