Masterclass Coöperatieve Warmte

in Noord-Holland

energie samen
buurtwarmte

Naam: Kirsten Notten
Datum: 22 januari 2021
e-mail: kirsten.notten@energiesamen.nu

Voorstellen

Ardine Nicolaï

Oprichter & voorzitter MeerEnergie energie-coöperatie Amsterdam: project gebruik restwarmte

Ervaring in lokale (groenlinkse) politiek. Ander werk: praktijk voor coaching & psychotherapie

Kirsten Notten

Kernteam Buurtwarmte: Kennisacademie en bewonersparticipatie

In Zwolle procesbegeleider voor 50 tinten groen Assendorp. We werken aan energie, mobiliteit, groen en water. In Duurzame 100 van Trouw.

Energie Samen

- De landelijke koepel en belangenvereniging van energiecoöperaties en –verenigingen
- Samenwerking organisaties van energiecoöperaties
- Twee jaar geleden opgericht, basis in jaren ’80

Buurtwarmte – begeleiding warmteprojecten van bewoners

Wind en Zon – projectbegeleiding grootschalig

Zon op Nederland - begeleiding kleinschalig

Econobis – backoffice systeem voor administratie en boekhouding

Buurtwarmte: een beweging

Buurtwarmte stelt bewonerscollectieven in staat een volwaardige rol te spelen in de warmtetransitie in elke fase van het buurtproces.

- 150 warmte-initiatieven (warmtenet, groen gas, all electric)
- Ruim 10 koplopers in coöperatieve warmte: oa Thermo Bello, Grunneger Power, Warm Heeg, Ketelhuis WG, Spaargas, Warmtenet Oost-Wageningen, Traais Energie Collectief, MeerEnergie,
- Ruim 10 regionale, gemeentelijke koepels zoals VEINH, GREK, Agem, Zeeuwind.
- Samenwerking met oa Rabobank, Alliander, DRIFT, PAW, Participatiecoalitie, Klimaatverbond, EBO Consult (DK), TNO, netwerk aquathermie.

Trots en plezier

Programma

I. Kennismaken, wat leeft er

II. De vier inhoudelijke processen

1. Coöperatief werken en organisatieontwikkeling
2. Bewonersparticipatie en –communicatie

De praktijk: MeerEnergie

1. Samenwerken met gemeente
2. Techniek, rekenen en tekenen

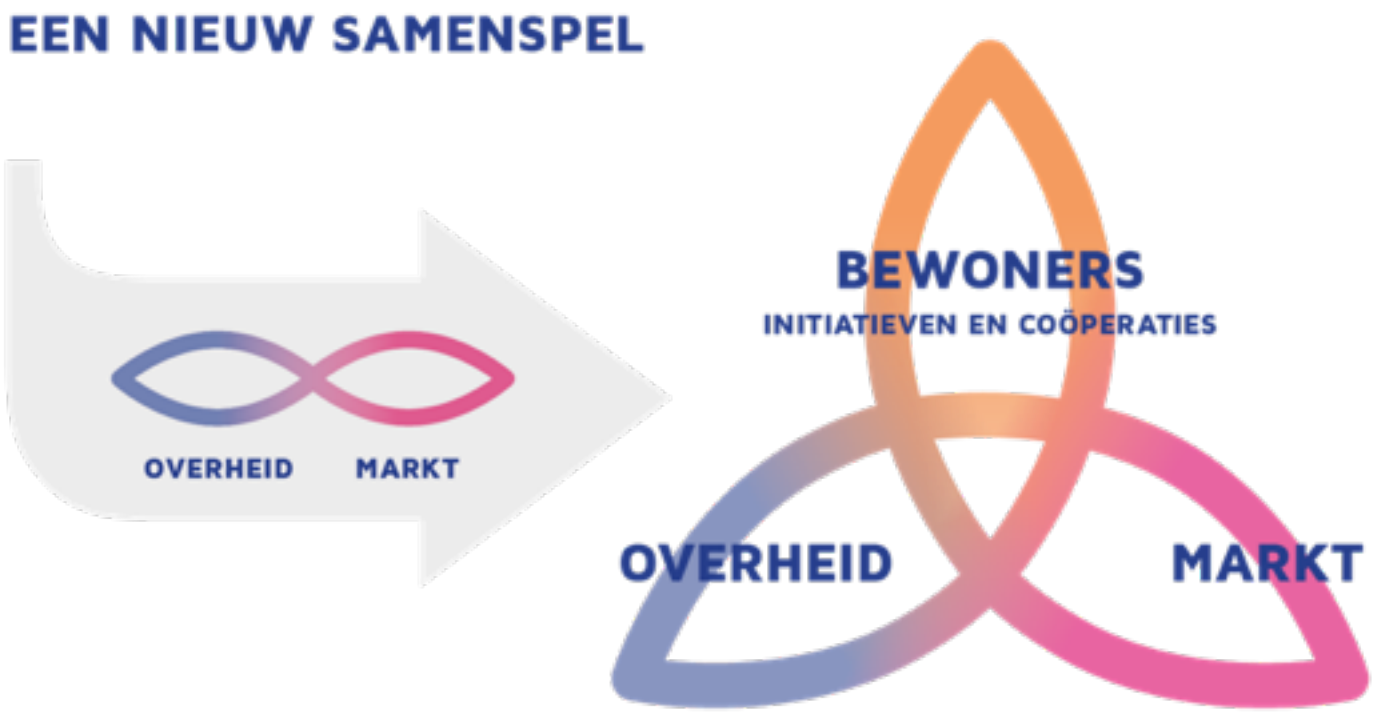
III. Werkwijze Energie Samen-Buurtwarmte

Tussendoor oefeningen en pauzes

II Inhoudelijke processen: Coöperatief werken

- Waarom?
- Organiseren en organisatie
- Financiering
- Gelaagde samenwerking coöperaties

Eigen positie



Adam Smith: 3 waarde domeinen in economie

- **Markt** met ruil op basis keuzevrijheid
- **Staat** met regelgeving en herverdeling op basis rechtvaardigheidsprincipes.
- **Gemeenschapseconomie** van *commons/coöperaties* voor beheer eigen basisvoorzieningen en voor onderlinge zorg.

Waarom coöperatieve warmte?

Film van Warm Heeg: https://vimeo.com/389670923

Je moet dus gaan organiseren

Afbeelding: iconicbestiary / Freepik

(burger) coöperatie als meest logische vorm

- Juridische entiteit: Een vereniging die ook kan ondernemen
- Bestaat voor de (stoffelijke) behoeften van de leden (profit for purpose)
- Leden zijn de baas
- Zeggenschap is democratisch verdeeld
- Zelforganisatie en zelfbestuur (met ondersteuning)
- Werken op basis van bepaalde principes

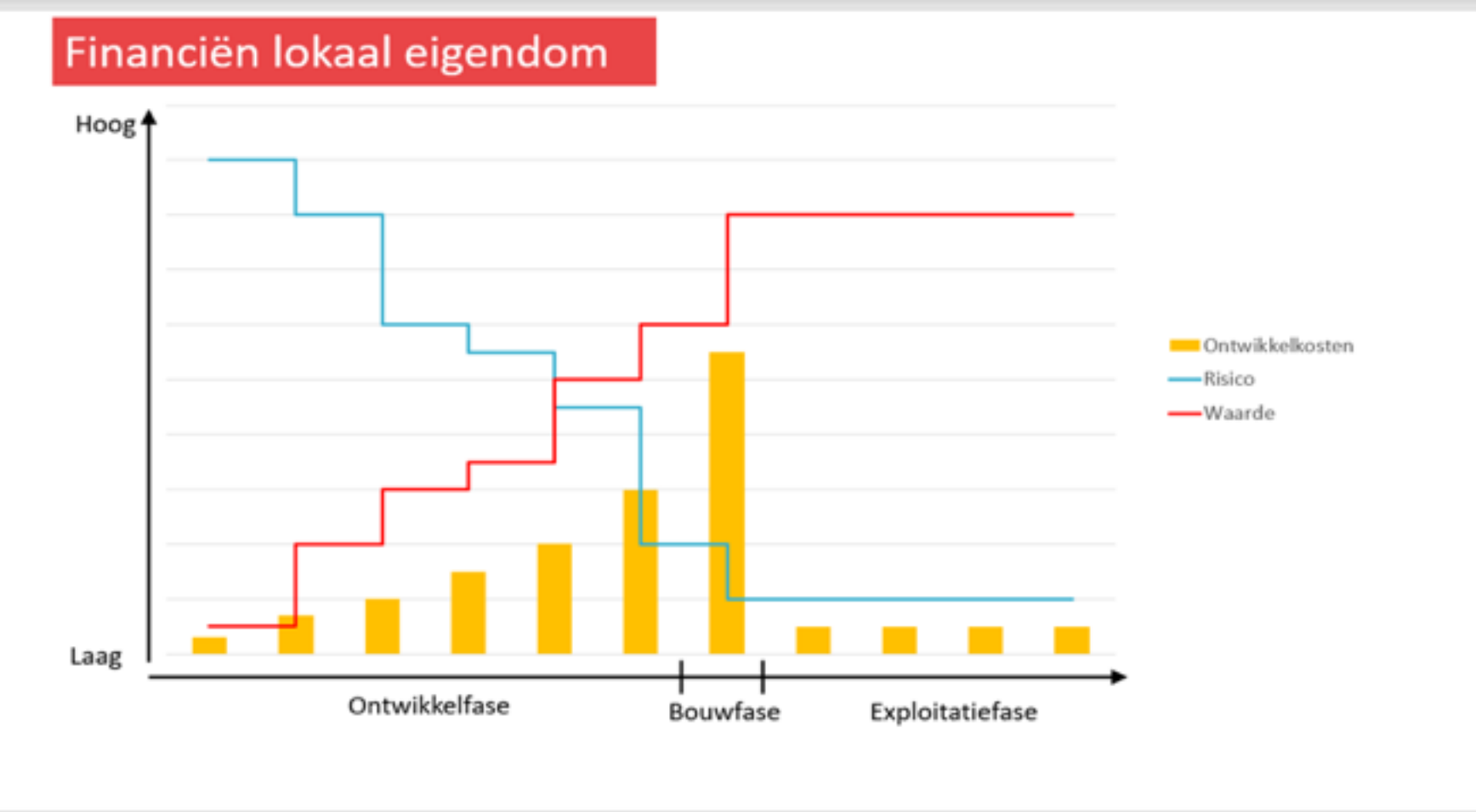
Basisprincipes coöperaties

Cooperative principles 1844: Rochdale Pioneers, ICA revision 1966

Van huiskamer naar miljoenen investering

- Bewoners zijn altijd de beste experts in de buurt!
- Er zit meer talent in je buurt dan je denkt
- Voor de rest kan je ondersteuning inkopen
- Per fase heb je wel een mate bestuurlijke en organisatorische kwaliteiten nodig
- Maar! een coöperatie is geen besloten vennootschap – het bestuur is een afvaardiging van de leden en er kan dus een ontwikkeling plaatsvinden.

Financiering: algemeen beeld waarde en risico



Ontwikkelkosten en investeringskosten

INITIATIE	ONTWIKKELING	REALISATIE	EXPLOITATIE
1 Voorbereiding Plan van Aanpak	**4** Ontwerp Conceptontwerp	**7** Contractering Opdracht	**10** Onderhoud Meerjaren Onderhoudsplan
2 Coalitie- en visievorming Visiedocument	**5** Uitwerking Uitvoeringsplan	**8** Uitvoering Opgeleverd 'vastgoed'	**11** Optimalisatie Verbeterplan op basis van data-analyse
3 Definitie Buurtenergieplan	**6** Aanbesteding Aanbestedings-document	**9** Nazorg Goed functionerend 'vastgoed'	**12** Vervanging Vervangingsplan

Financiering per fase

Fase 1: initiatie: *uitdaging proceskosten voor initiatief zelf*

Stap 1: vrijwilligerstijd en subsidie

Stap 2 en 3: subsidie

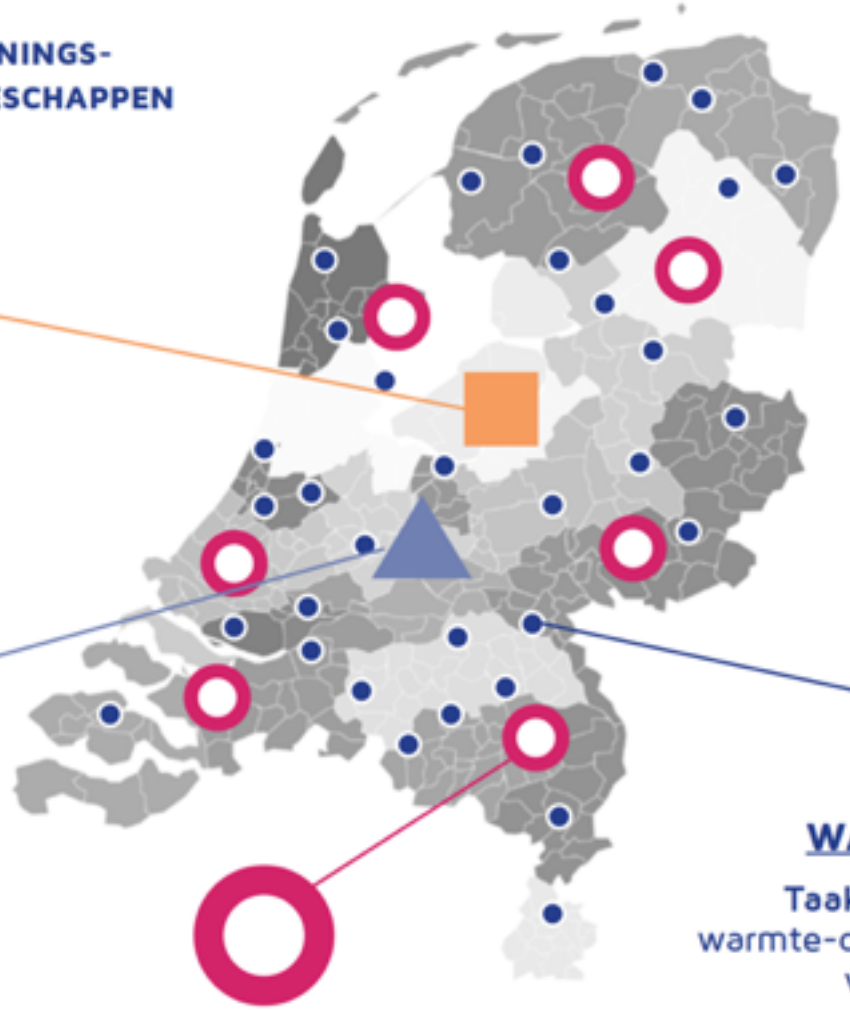
Fase 2: ontwikkeling: *uitdaging ontwikkelkosten voor initiatief zelf*

Stap 4, 5 en 6: geefgeld of leengeld zonder risico, bv een ontwikkelfonds

Fase 3 en 4: realisatie en exploitatie: *uitdaging onrendabele top en financiering door banken ea voor collectief/energiecoöperatie*

COLLECTIEVE WARMTE VOOR EN DOOR DE BUURT

PROFESSIONELE ONDERSTEUNINGS-ORGANISATIE VOOR WARMTESCHAPPEN



ACADEMIE

Taak: Kenniscyclus, standaarden en kwaliteitsbewaking

INVESTERINGEN

Taak: Financiële deelname in warmte-infra, opwek en/of opslag

DIENSTVERLENING

Taak: Begeleiding bij initiatie & ontwikkeling, en facturatie, beheer & onderhoud

WARMTESCHAPPEN

Taak: Aanleg & exploitatie warmte-oplossing met ondersteuning van Regionale hubs

Samenhang uitgangspunten

Alle entiteiten acteren vanuit uitgangspunten warmte 'door & voor de buurt'

- Afnemersbelang centraal
- Publieke & open infra
- Profit for purpose
- Democratie

energie samen buurtwarmte

energie samen buurtwarmte

II Inhoudelijke processen: Bewonersparticipatie

Vertrouwen
Organiseren
De basis

Bewonersparticipatie is een veranderproces

- Besef iedereen moet mee, elk huis heeft duurzame warmte nodig
- Je komt in het huis van mensen: juridisch eigendom en thuisgevoel
- Er zijn veranderingen nodig, ook in gedrag
- Het is voor mensen onbekend en onzeker terrein
- In een gepolariseerd maatschappelijk debat

Werken met vertrouwen

1. Via buren en bekenden
2. Zonder commercieel belang
3. Omwille van de wijk
4. Professioneel bezig zijn

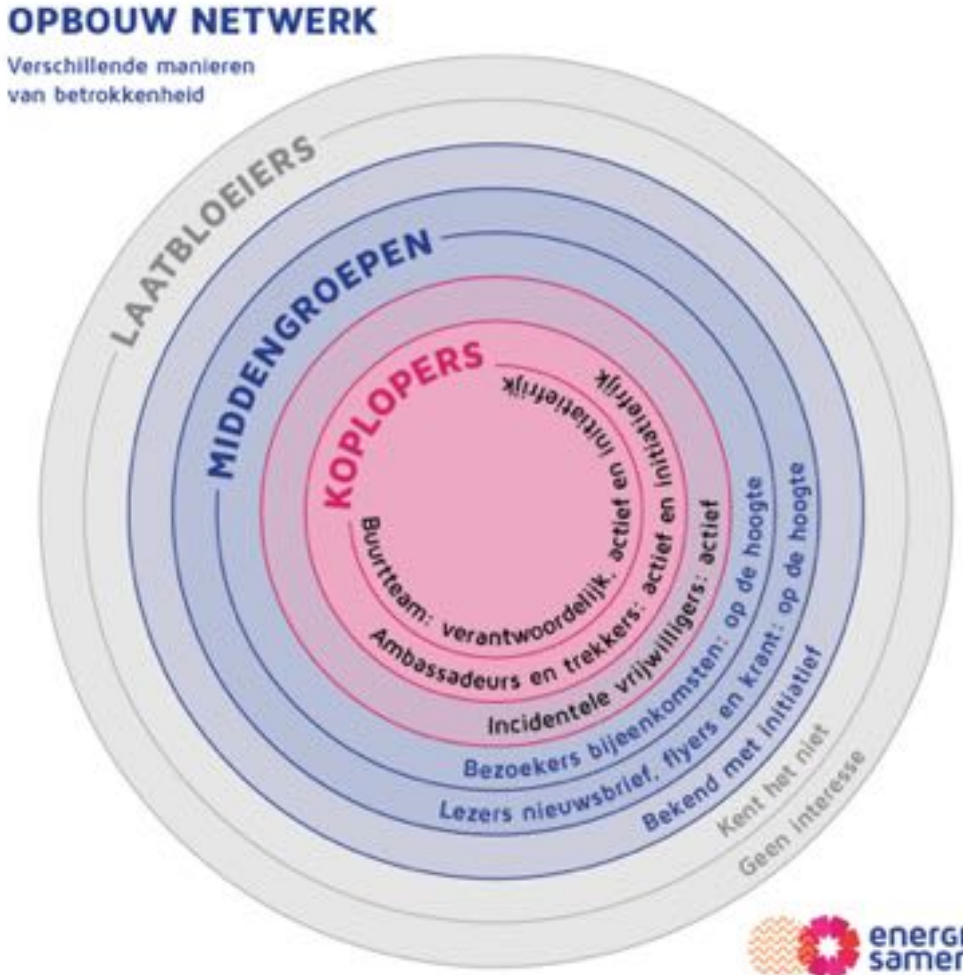
Hoe doe je dat? Buurtwarmte aanpak

Strategische lijnen

- Netwerk vergroten
- Inhoudelijke gesprekken voeren
- Communiceren gericht op bewustwording en verandering
- Democratische besluitvorming organiseren

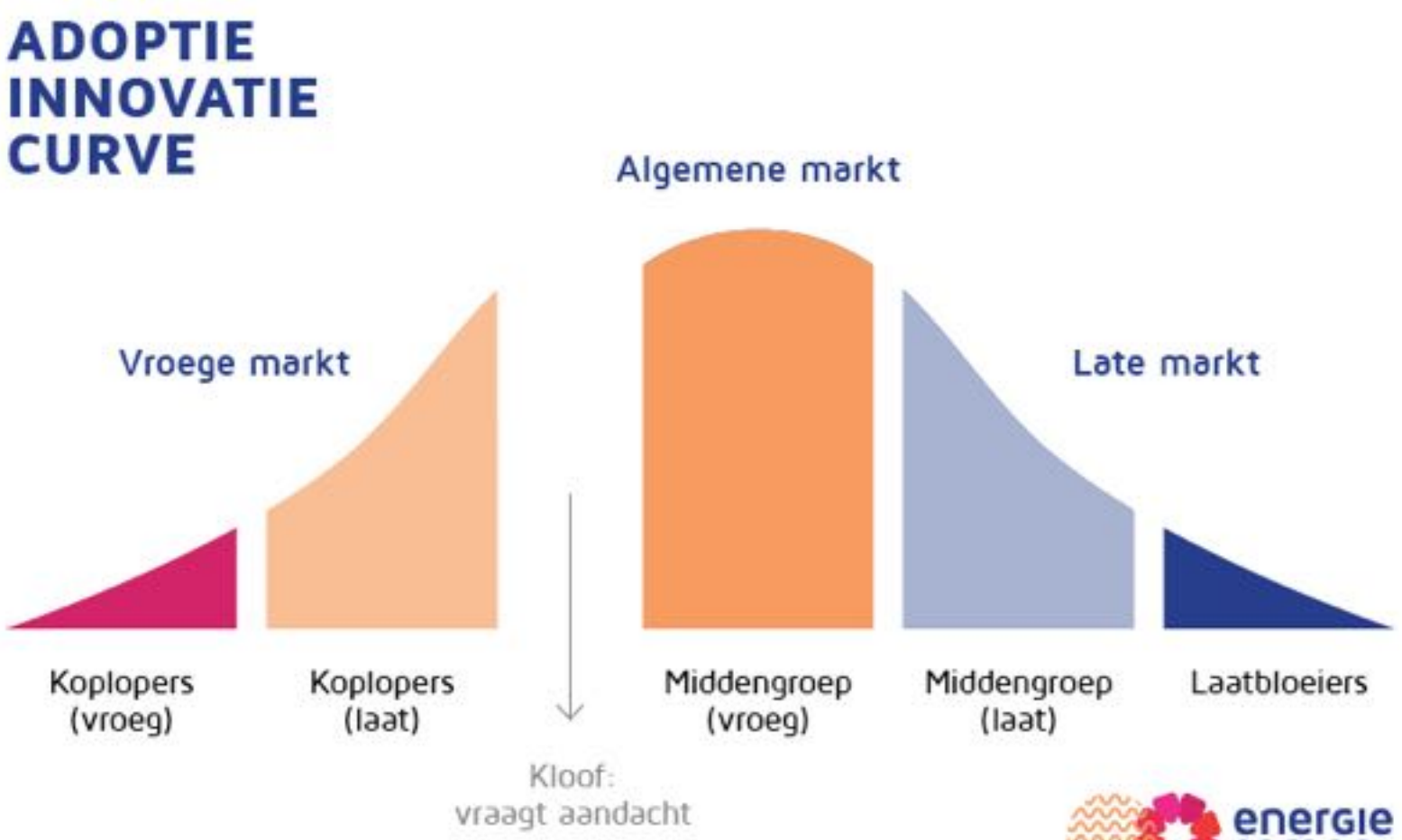
INITIATIE	ONTWIKKELING	REALISATIE	EXPLOITATIE
1 Voorbereiding – Plan van Aanpak	**4** Ontwerp – Conceptontwerp	**7** Contractering – Opdracht	**10** Onderhoud – Meerjaren Onderhoudsplan
2 Coalitie- en visievorming – Visiedocument	**5** Uitwerking – Uitvoeringsplan	**8** Uitvoering – Opgeleverd 'vastgoed'	**11** Optimalisatie – Verbeterplan op basis van data-analyse
3 Definitie – Buurtenergieplan	**6** Aanbesteding – Aanbestedings-document	**9** Nazorg – Goed functionerend 'vastgoed'	**12** Vervanging – Vervangingsplan

Koplopers mobiliseren middengroepen

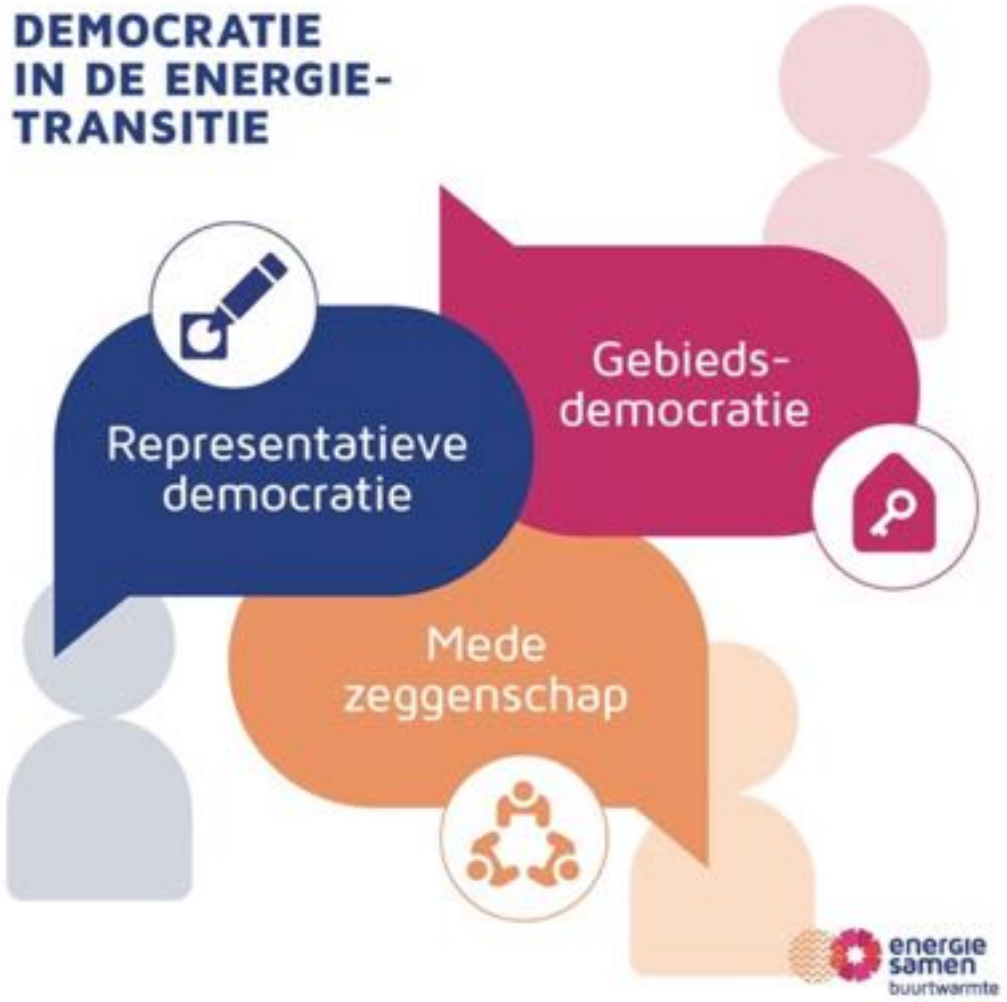


Weerstand is betrokkenheid

Gesprek aangaan en productief maken



Democratie: wij vullen de gemeenteraad aan



Representatieve democratie

Gemeenten, provincie, rijksoverheid voor vaststellen warmtewet, RESsen, transitievisies en omgevingsplannen.

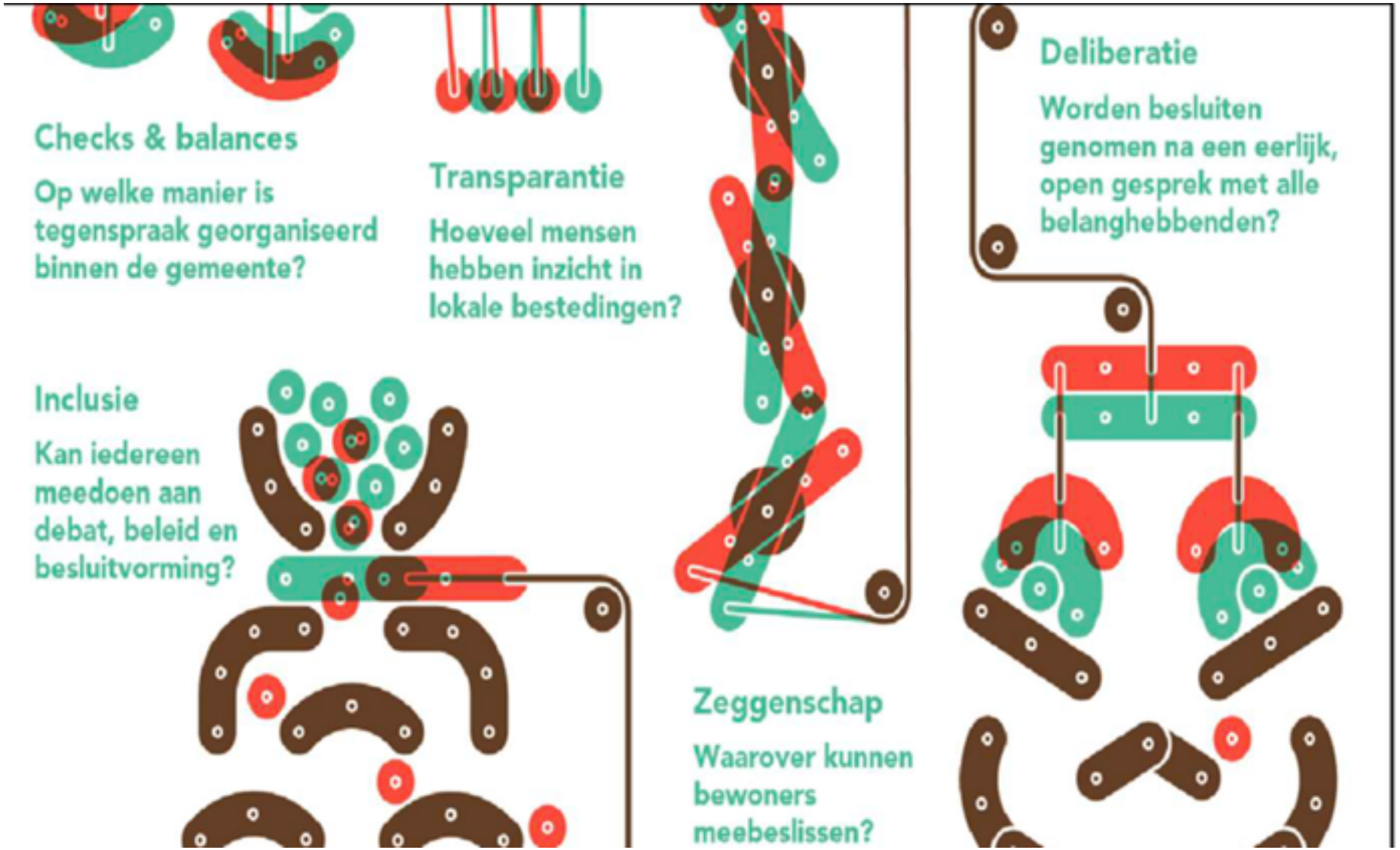
Gebieds-democratie

Energiecoöperaties en warmteschappen met lokaal eigendom en zeggenschap over de lokale warmte-, koude- en energie-voorzieningen.

Mede zeggenschap

Burgerpanel, burgerberaad en andere vormen van inhoudelijke voorstellen op een specifiek thema door bewoners.

Democratische waarden voor je proces



Bron: Democratie in actie

De basis: gezelligheid

MeerEnergie

PAUZE SHEET

II: inhoudelijke processen: 3-Hoe samenwerken met gemeente?

- **Waarom zo belangrijk?**
- **Politieke context**
- **Eigen positie en samenwerken**

Waarom samenwerken met de gemeente

- Als jij in de wijk een goed democratisch proces hebt, wil je dat de gemeente de uitkomsten accepteert
- Als je een proeftuinaanvraag wilt doen, heb je de gemeente nodig om deze in te dienen
- Als je lokaal eigendom wilt, heb je een concessie of recht op vergunning en vestiging voor realisatie nodig

Menu nrc.nl

Reportage

Hoe een warmtenet voor één buurt er een wordt voor de halve stad Groningen

Schaalvergroting Het ging lekker met de plannen voor een warmtenet in de Groningse wijk Paddepoel. Nu stopt de gemeente er geld in om het project uit te breiden met twee andere wijken. De Paddepoelers, eerst zo enthousiast over hún energieplan, zijn teleurgesteld.

Menu nrc.nl

Tegenslag in Terheijden: de rechter blokkeert het zonnepark van de bewoners

Concurrentie Het Brabantse dorp Terheijden wil op eigen kracht vergroenen en gasloos worden, onder andere met een zonnepark. De rechter oordeelde dat een commerciële concurrent geen gelijke kansen kreeg.

Politieke context: interbestuurlijk, top down *en* sensitief voor complexiteit transitie

- EU: Clean Energy Package for All (met energy communities)
- Klimaatakkoord (1,5 miljoen van gas af, startmotor en wijkaanpak)
- Warmtewet 2.0 (gebiedsgericht, grote bedrijven, regie gemeenten)
- RES Warmte

Gemeente niveau

A. Transitievisie Warmte-TVW
B. Wijkuitvoeringsplan-WUP
C. Omgevingsvisie

Warmtewet 2 in een notendop

Klimaatdoelstellingen

Regulerend kader op orde (publieke belangen)

Besluitvorming en investeringen collectieve warmte mogelijk maken

Vertrouwen in collectieve warmtelevering laten groeien

Doel

Marktordening

- Distributiesystemen
  - Gemeentelijke regierol
  - Vaststellen warmtekavel
  - Aanwijzen warmtebedrijf
  - Ondersteuning Rijk/Provincie
- Transportnetten
  - warmtetransportbeheerder

Tariefregulering

- Alternatief voor gasreferentie
- Meer kosten gebaseerd
- Boekhoudkundige regels (RAR)
- Redelijke overgangsperiode

Verduurzaming

- Minimum pad CO_2-reductie 2050
- Verplicht verduurzamingsplan
- Ophaalrecht restwarmte
- CO_2-prestatie op nota consument

Leveringszekerheid

Planning

2020

Wets voor stel

- Brief MEZK dec 19
- Oxera advies

Toets & advies

- Consultatie
- UHT, Regeldruk
- Raad van State

2021

Kamer behandeling

- TK
- EK
- lagere regels

2022

Publicatie in Staatsblad

Warmtewet 2.0 CONCEPT

Marktordening: Eisen in warmtewet belemmeren toegang

- Eisen professionaliteit aan voorkant hoog en sturen op grote kavels. Uitzondering mooi, maar 1500 WEQ helpt niet.

Tariefregulering: betaalbaarheid onzeker

- Kosten gebaseerd. Echter, enkel ACM voor controle en

Verduurzaming: Duurzaamheid wordt niet beloond

- Liniear afbouwpad voor CO2 besparing, geen voordeel als je meteen grote co2 reductie hebt.

Lobby Energie Samen: Warmteschap als derde model met een voorkeursrecht om een plan te maken, betaalbaarheid via lage rendementen en voordelen voor verduurzaming

Status: concept!

A) Transitievisie Warmte gemeente

Per wijk: welke warmte en isolatie, wanneer beginnen
In 2021 klaar met een richting voor techniek voor wijken tot 2030

- Gemeenten en adviesbureaus denken vaak top down en vanuit techniek: uitrollen
- Ze kunnen zelf criteria bepalen, maar voorkeur voor economisch-technische ipv sociale criteria zoals bestaan bewonersinitiatief
- Amper bewonersparticipatie in proces
- Hier ook rolbepaling gemeente

Onze taak: belang bewonersinitiaitef en ruimte in regierol van gemeenten

Regierollen

Figuur 1: Vier vormen van overheidssturing.

Bron: NSOB

B) Wijkuitvoeringsplan

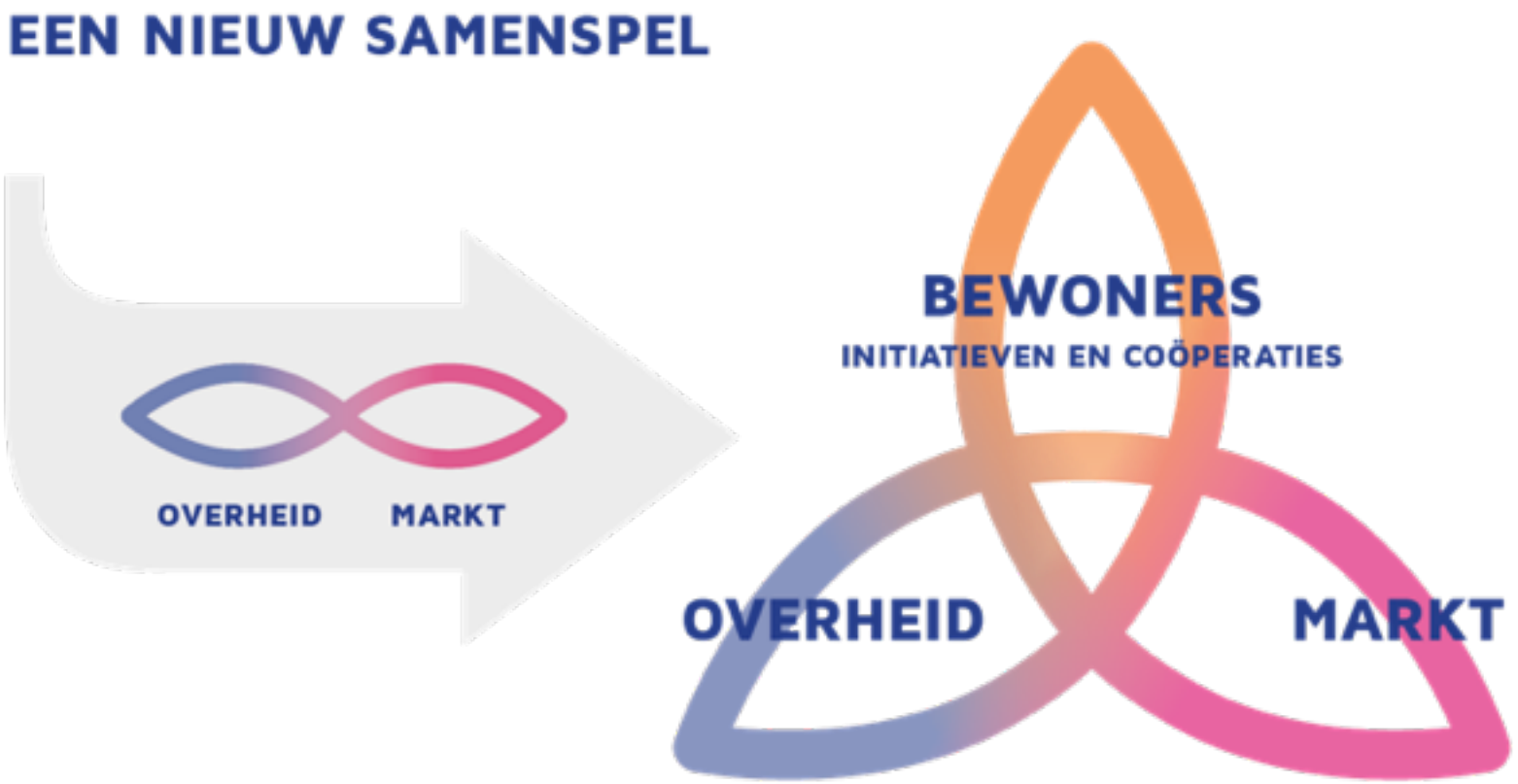
Op dit niveau belooft de overheid de bewonersparticipatie

In het Buurtwarmteproces: resulaat initiatiefase: buurtenergieplan

INITIATIE	ONTWIKKELING	REALISATIE	EXPLOITATIE
1 **Voorbereiding** Plan van Aanpak	4 **Ontwerp** Conceptontwerp	7 **Contractering** Opdracht	10 **Onderhoud** Meerjaren Onderhoudsplan
2 **Coalitie- en visievorming** Visiedocument	5 **Uitwerking** Uitvoeringsplan	8 **Uitvoering** Opgeleverd 'vastgoed'	11 **Optimalisatie** Verbeterplan op basis van data-analyse
3 **Definitie** Buurtenergieplan	6 **Aanbesteding** Aanbestedings-document	9 **Nazorg** Goed functionerend 'vastgoed'	12 **Vervanging** Vervangingsplan

energie samen buurtwarmte

Eigen positie en samenwerken



Europese richtlijnen: Bewoners hebben het recht zelf hun energie te organiseren

Twee belangrijke richtlijnen van het CEP ("Clean Energy (for all Europeans) Package) aangenomen in het Europees Parlement, waarmee bewoners het recht krijgen zelf hun energie te organiseren :

- EGB: definitie Energie Gemeenschap van Burgers; EMD (Internal Market Directive for Electricity)
- HEG: definitie Hernieuwbare Energie Gemeenschap; RED II (Renewable Energy Directive II)

Lidstaten zetten deze richtlijnen om in wetgeving (EGB eind 2020, HEG juni 2021)
Voor de warmtewet: opnemen definitie HEG,
Hernieuwbare Energie Gemeenschap voor warmte, afgekort: Warmteschap

Warmteschap: Eigen positie georganiseerde bewoners

Een warmtesysteem dat alle elementen uit de warmteketen kan bevatten:

- productie
- distributie,
- levering,
- verbruik,
- aggregatie,
- energieopslag,
- energie-efficiëntie diensten,
- isolatie,
- koude,
- of andere energiediensten.

Lokaal eigendom van het warmte-systeem door:

- Personen,
- Lokale autoriteiten, zoals een gemeente of waterschap
- Kleine ondernemingen

Sociale regels voor beheer van het warmtesysteem:

- Formeel: democratische organisatie met zeggenschap en inclusiviteit;
- Bedoeling: Waardegericht werken met 'profit for purpose';
- Manier van werken: Menselijk, lerend, afgestemd op de praktijk.

Professionalisatie paradox

Als je als vrijwillig begint, vinden gemeenten het mooi.

Ze vragen wel je of je professioneel genoeg bent.

Als je professionaliseert, verandert de verhouding en willen ze je als een commerciële partij behandelen. Voor je het weet zit je in een aanbesteding voor je eigen werk en ben je je positie kwijt.

Wij zijn van de bewoners EN professioneel.

Vastleggen samenwerking

In beleidskaders: plek in transitievisie warmte

- Kaders samen maken: participatie voor het maken TVW
- Structurele samenwerking gemeente en initiatieven
- Warmteschap als derde regievariant/ marktmodel/ onderdeel van de warmteketen
- Jouw initiatief als partner en wijk met prioriteit

Voor je project, WUP

- Begin met een intentie. Let op, een gemeente vond LOI al teveel. Gemeenten kunnen zeer bezorgd zijn over juridische consequenties.
- Maak samen een tekst en zorg voor feestelijke ondertekening
- Maak afspraken over vaststellen plan, en recht op ontwikkeling en eigendom

Vastleggen samenwerking

- Zorg dat de rollen helder worden en dat je rolvast wordt. Gelijkwaardigheid moet je bevechten en vasthouden.
- Laat de gemeente uitspreken dat de coöperatie extreem belangrijk is en dat die de rol van burgervertegenwoordiger heeft.
- Help de gemeente om te aanvaarden dat het ingewikkeld is en dat je samen aan het leren bent.

Break - out

- *Wat zijn jouw grootste knelpunten in de samenwerking?*
- *Wat heeft je geholpen om verder te komen?*

II Inhoudelijke processen: 4-Techniek

Warmteketen governance scenario's

Marktmodellen:

- Publiek warmtebedrijf
- Commercieel warmtebedrijf
- Warmteschap/ coöperatie

	a. Bron/opwek	b. Warmtenet/transport	c. Leverancier
1.	Coöperatie	Coöperatie	Coöperatie
2.	Anderen	Coöperatie	Samen
3.	Anderen	Coöperatie	Anderen
4.	Coöperatie	Coöperatie	Anderen
5.	Anderen	Anderen	Coöperatie
6.	Coöperatie	Anderen	Coöperatie
7.	Anderen	Anderen	Anderen

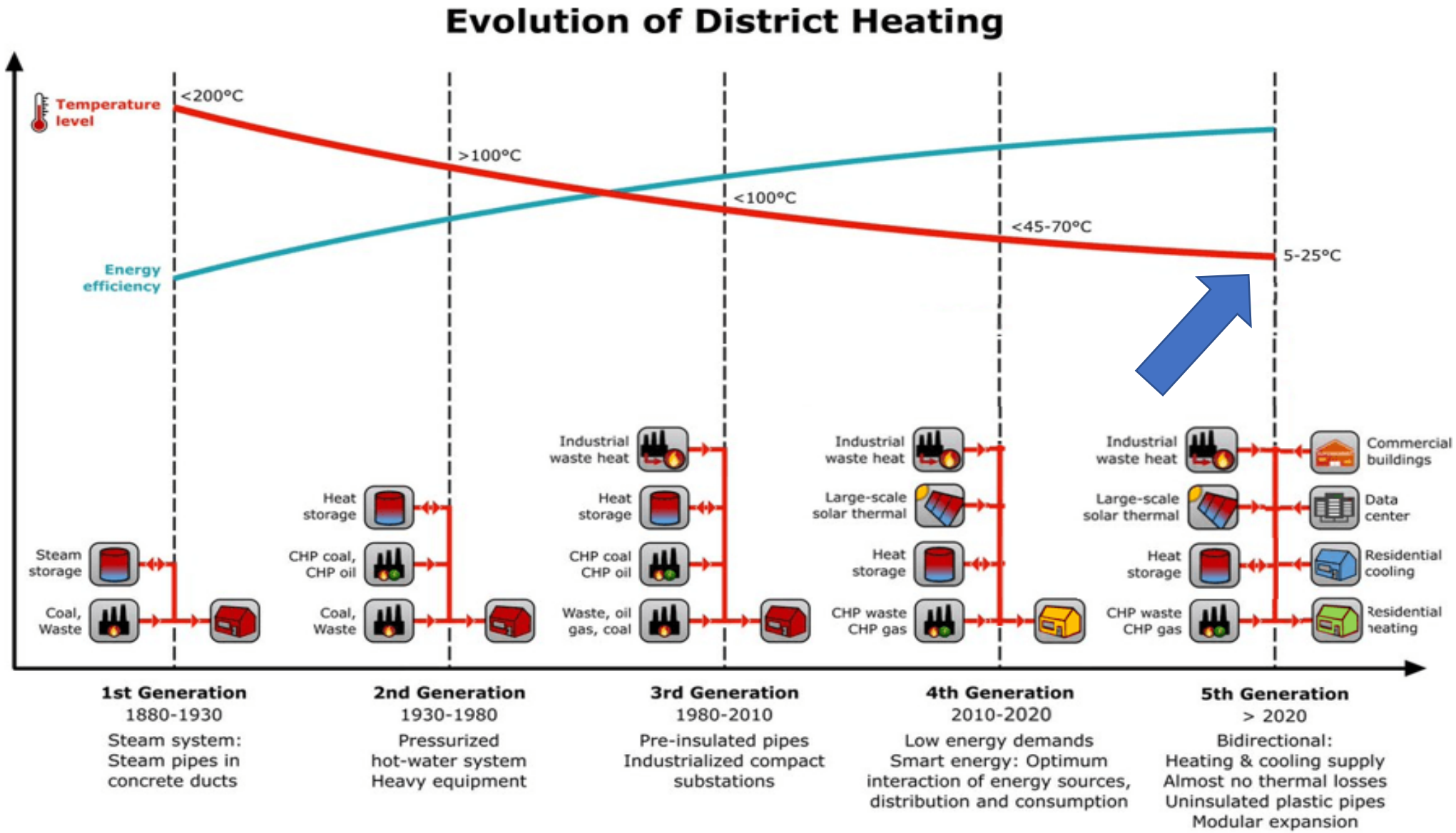
Warmtetechnologie die passen bij de voordelen van collectieven

- Piekvraag vereffenen
- Eigen regie
- Optimaal verduurzamen en verlagen co2
- Modulair, zodat de technologie de wensen van mensen kan volgen
- Zowel schaalvoordeel als menselijke maat

Vierde en vijfde generatie warmtenetten

Zonnet, Mijnwater, Ecovat	BES-MES Alliander: Buurt modulair syst.
Meervoudige warmtebronnen (hybride)	Meervoudige warmtebronnen (hybride)
Kan modulair groeien	Kan modulair groeien
Buffering, opslag (tijd)	Buffering (tijd)
Uitwisseling (hergebruik; prosumers)	
Laag-exergetisch (LT-verwarming & HT-koeling)	MT verwarming, kan naar LT
Integreerbaar met elektrische (smart) grid	Integreerbaar met elektrische (smart) grid
Reproduceerbaar op basis van beschikbare blauwdruk	Reproduceerbaar op basis van beschikbare blauwdruk

Vierde en vijfde generatie warmtenetten



Hoe een collectief en techniek elkaar kunnen versterken

Voorbeeld Spaargas, Ramplaankwartier, Haarlem met Zonnet

Uitgangspunten voor bewoners en techniek

RAMPLAAN kwartier

Bewoners:

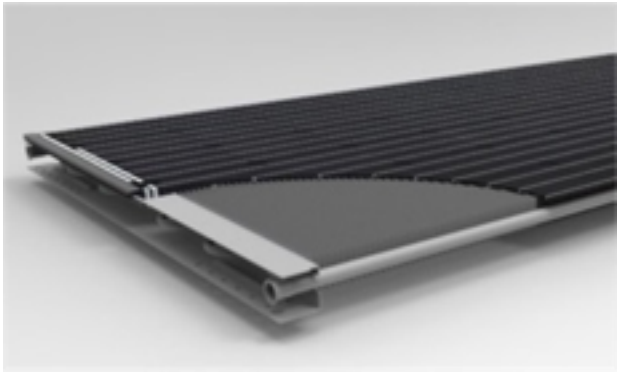
1. Haalbaar en betaalbaar
2. Goed voor het milieu
3. Comfort en waardevermeerdering
4. Kant en klare oplossing
5. Eigen regie

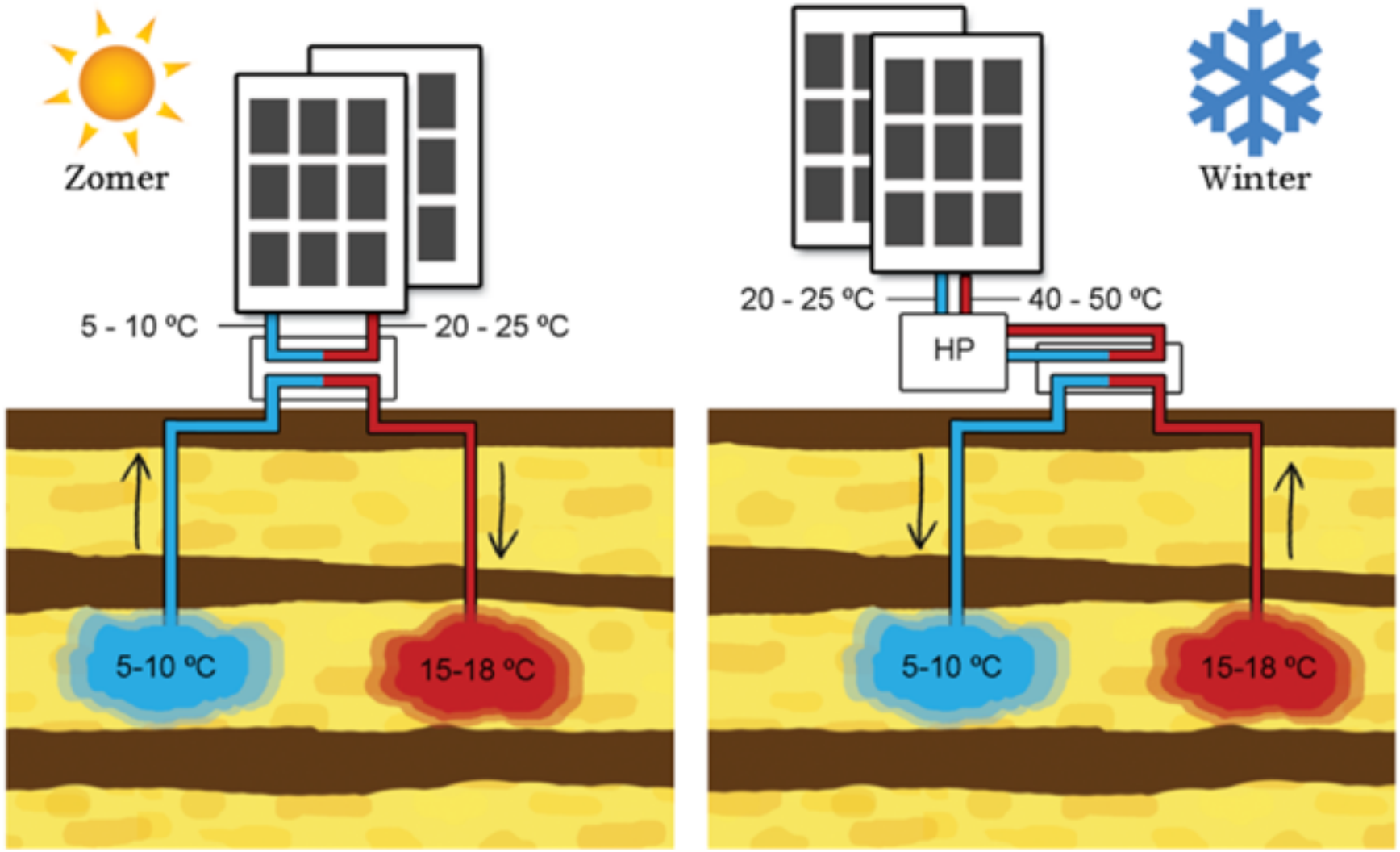
SPAARgas

Techniek:

1. Zon = beste bron
2. Aarde = beste accu
3. Collectief = piekvoordeel
4. ZLT warmtenet = goedkoopst en solidair
5. Schillabel C = goed genoeg
6. Hoge COP, weinig (warmte) verlies
7. Gratis koeling in de zomer

PVT en open WKO





Technisch stappenplan voor woningen

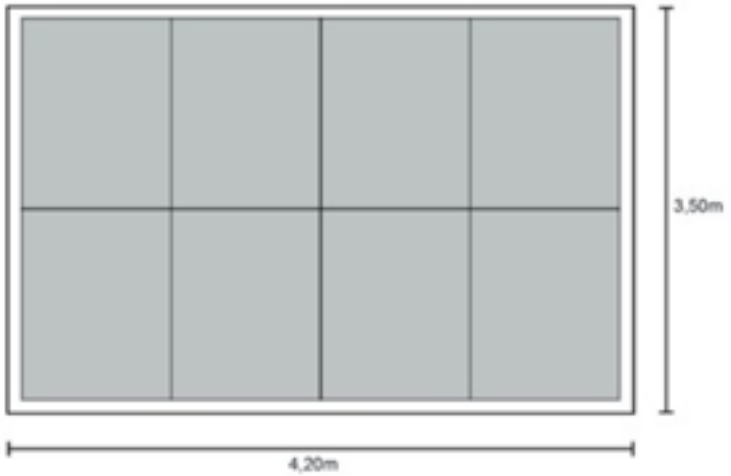
1. Isoleren
2. Opwek: PVT en Warmtepomp
3. Aansluiting op ZLT wijknet en open WKO
4. CV ertussenuit

SPAARgas

Zonkapel

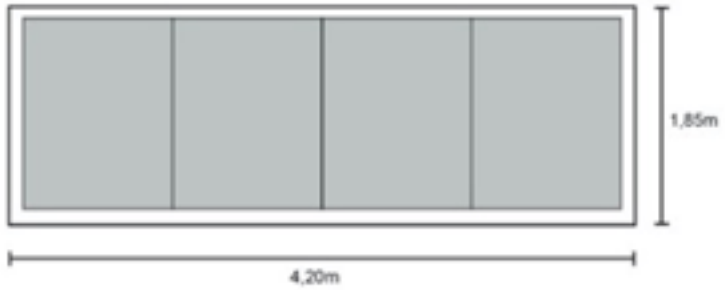
Optie 1: schuine kapel, 8 panelen

Afmetingen dakkapeloppervlak: ongeveer 4,20m x 3,5m
Uitgaande van standaard zonnepaneel van 1,65x1m passen er 8 panelen op



Optie 3: schuine kapel, 4 panelen

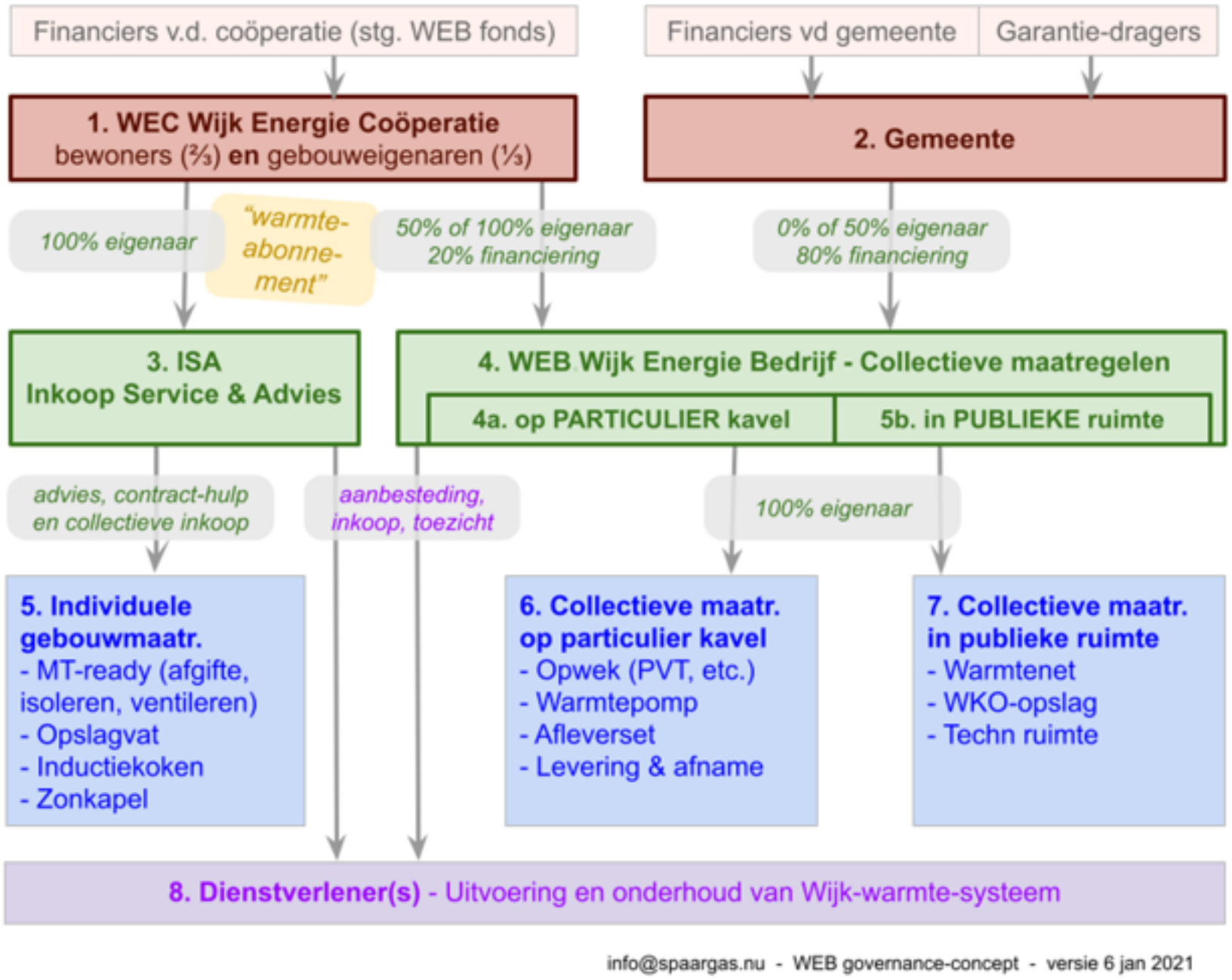
Afmetingen dakoppervlak: ongeveer 4,20m x 1,85m
Uitgaande van standaard zonnepaneel van 1,65x1m passen er 4 panelen op



De voordelen van collectieven:

* Georganiseerd
* Financierbaar
* Met bewoners
* Met gemeente
* Duurzaam
* Technologie

die past bij collectieven



SPAARgas

III Werkwijze Buurtwarmte als een beweging

Om dit voor elkaar te krijgen:

- Zorg voor een divers team:
  - Hoofd, hart en handen
  - Techniek, participatie/sociaal, samenwerken met gemeente en andere partijen
  - Mannen en vrouwen, jong en oud, zwart en wit, archetypes uit de buurt,
- Train jezelf, blijf leren en geef je kennis en ervaring door
  - Het is een avontuur dat je aangaat. Wees trots maar niet arrogant. Maak fouten. Weerstand komt sowieso.
  - Leer goede gesprekken voeren (in je team, met bewoners, met partners). Met veel vragen stellen en luisteren.
  - Democratische waarden
  - Volg trainingen bij Buurtwarmte en neem deel aan de community.
  - Volg trainingen bij goede instituten voor het sociale proces: ABCD community building, deep democracy, faciliteren, appreciatieve inquiry, dialoog etc.
- Maak een plan van aanpak
  - Met je ambitie, scope, participatieproces, eindresultaat.

BUURTAANPAK

INHOUD

REKENEN EN TEKENEN

ORGANISATIE-ONTWIKKELING EN FINANCIERING

STAKEHOLDERS EN SAMENWERKING OVERHEID

BEWONERS-PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

INITIATIE	ONTWIKKELING	REALISATIE	EXPLOITATIE
1 Voorbereiding Plan van Aanpak	4 Ontwerp Conceptontwerp	7 Contractering Opdracht	10 Onderhoud Meerjaren Onderhoudsplan
2 Coalitie- en visievorming Visiedocument	5 Uitwerking Uitvoeringsplan	8 Uitvoering Opgeleverd 'vastgoed'	11 Optimalisatie Verbeterplan op basis van data-analyse
3 Definitie Buurtenergieplan	6 Aanbesteding Aanbestedings-document	9 Nazorg Goed functionerend 'vastgoed'	12 Vervanging Vervangingsplan

energie samen buurtwarmte

BUURTWARMTE PROCES

PROJECTMANAGEMENT

MANIEREN VAN WERKEN

MODDERIGE PRAKTIJK

Ondersteuning

Diensten

- Trainingen en kennisdeling
- PAW aanvragen
- Menskracht: ervaringsdeskundig en professioneel, zoveel mogelijk regionaal.
  - Experts
  - Praatpaal-coach
  - Procesbegeleider
- Financiering: *werk in uitvoering*
  - Ontwikkelfondsen: nu warmte er nog bij!
  - Samenwerking met RABO en ASN voor kapitaal

Betaald

- Waar Buurtwarmte financiering voor krijgt, is gratis voor initiatieven. Mn kennisdeling.
- Dienstverlening in je project: zorg zelf voor budget in jouw projectaanvraag om Buurtwarmte in te huren.

Kennisdeling centraal in de beweging

Training buurtbegeleider met de Buurtwarmte-aanpak

In de training coöperatief buurtbegeleider leer je hoe je samen met de buurt een plan voor duurzame warmte en isolatie maakt. Het stappenplan voor een goed buurtproces van Buurtwarmte fungeert daarbij als leidraad.

Datum: **03-02-2021**
Tijd: **15:00 - 16:30**

EnergieCafé: samenwerken met de gemeente

We gaan gezellig met elkaar via de Zoom lunchen in ons EnergieCafe aan je eigen keukentafel!

Datum: **04-02-2021**
Tijd: **12:00 - 13:00**

Buurtwerkplaats 2 van 3: democratische vernieuwing

Drie webinars, voor alle energiecoöperaties en bewonersgroepen die het warmteproces in hun eigen buurt willen verstevigen.

Datum: **10-02-2021**
Tijd: **15:00 - 17:30**

Buurtwerkplaats 3 van 3: financiering

Intervisiebijeenkomst voor Buurtbegeleiders

Bij groeiende betrokkenheid

Mogelijkheden:

- Toegang tot digitale bibliotheek voor tools, format Deelname aan CoP’s

Hoe te organiseren:

- Op basis ICA principes: elkaar helpen
- Via lidmaatschap Energie Samen en/of
- Commitment onderdeel te zijn van deze beweging

Verder leren

Drie buurtwerkplaatsen voor serieuze warmte-initiatieven en gemeenten

- 20 jan: Technische modellen: Spaargas Haarlem en Alliander (terugkijken)
- 12 feb: Democratische vernieuwing: Overvecht en Marije van den Berg
- 3 mrt: Financiering: Wageningen WoW en Buurtwarmte/TNO/Rabo

Training buurtbegeleider voor warmte-initiatieven:

- start 3 feb

buurtwarmte.energiesamen.nu/evenementen

Meer over warmteschappen:

https://buurtwarmte.energiesamen.nu/nieuws/137/nieuwe-publicatie-over-warmteschappen

Tot slot

Wat wordt jouw eerste kleine stap?

- Wie ga je bellen?
- Wat ga je bespreken?
- Welke vervolgstap neem je?

Evaluatie

Dank!

Kirsten.Notten@energiesamen.nu

https://buurtwarmte.energiesamen.nu/