

**Intentieverklaring aanvraag proeftuin aardgasvrije wijk BZK voor Walburg, Zwijndrecht**

**We,**

**Gemeente Zwijndrecht**, vertegenwoordigd door mevrouw J.E.T.M. van Dongen

**N.V. HVC**, vertegenwoordigd door de heer A. ten Elshof

**Stichting Trivire**, vertegenwoordigd door mevrouw A.K. van Rood

**Stichting Woonkracht 10**, vertegenwoordigd door de heer E.A. Zwijnenburg,

**Stedin**, vertegenwoordigd door mevrouw P.C.A.M. van den Hanenberg

ondertekenen deze intentieverklaring en geven hiermee aan dat we er positief tegenover staan om voor de wijk Walburg een aanvraag voor een proeftuin Aardgasvrije wijken in te dienen.

We weten dat de gemeente bevoegd is om de aanvraag in te dienen, dat de gemeente de bijdrage van het Rijk int en verantwoordelijk is voor een verdeling over het vastgoed in Walburg, maar we onderstrepen met deze intentieverklaring dat de aanvraag een gezamenlijk initiatief is.

Samengevat betekent de intentieverklaring voor ons het volgende:

**Ons doel:**

- we willen 987 woningequivalenten aardgasvrij maken;
- we willen lessen opdoen en deze doortrekken naar overige buurten in Zwijndrecht en de Drechtsteden;

**Onze overwegingen:**

- we streven hetzelfde doel na;
- HVC, Trivire, Woonkracht 10 en gemeente tekenden op 7 april 2018 een intentieovereenkomst warmte;
- we hebben samengewerkt om de aanvraag tot stand te brengen;
- we staan achter de aanvraag;
- we zien op basis van het eerste onderzoek de businesscase als reëel;

**Ons stappenplan:**

- Alle ondertekenende vastgoedeigenaren doen nader onderzoek naar de benodigde investeringen in hun vastgoed. Vanuit de aanvraag ondersteunen we daarnaast de particuliere woningeigenaren, het Walburgcollege en De Kleine Oase;

1  
2

- We zijn bekend met het feit dat de SAH en SDE++ subsidie belangrijke stimuleringsinstrumenten zijn en ondersteunend zijn op de aanvraag voor een bijdrage als proeftuin;
- Na duidelijkheid over de investeringen en duidelijkheid over de subsidies bevestigen we gezamenlijk de businesscase of stellen we gezamenlijk op basis van nieuwe inzichten een aangepast uitrolscenario en businesscase op; we zijn elkaar nooit schadevergoeding verschuldigd en we zijn bereid onze eigen kosten te dragen;
- Ondanks dat we al het vastgoed aardgasvrij willen maken, is het mogelijk dat uit nader onderzoek blijkt dat participatie van bepaald vastgoed niet verstandig is. Indien blijkt dat participatie van bepaald vastgoed niet haalbaar of verstandig is, dan leveren we een rapportage van de lessen die we hiervan leren;
- Indien er een positief effect op de businesscase is, dan wordt de rijksbijdrage altijd geïnvesteerd in het aardgasvrij maken van gebouwen, voor een versterking binnen het plangebied;
- Na de besluitvorming en na een gezamenlijke conclusie over een haalbare businesscase gaan we een samenwerkingsovereenkomst aan, waarin we afspraken maken en ons vastleggen op de businesscase en het uitrolscenario;

**Onze besluitvorming:**

- We realiseren ons dat we nog formele trajecten van besluitvorming moeten doorlopen, maar we spannen ons ervoor in om dit tot een goed resultaat te brengen;

**Onze inzet:**

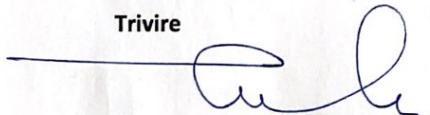
- we geven de gemeente de procesregisseursrol;
- we spannen ons niet alleen in voor het aardgasvrij maken van Walburg. We investeren ook in het bijhouden van opgedane kennis en delen dit met elkaar en de buitenwereld;
- we benutten het aardgasvrij maken van Walburg voor het enthousiasmeren van derden, zoals de leerlingen van het Walburg-college;
- we zetten ons conform de ingediende aanvraag in om met elkaar zo efficiënt mogelijk te werken, zowel in de projectorganisatie als bij de uitvoering. Elkaars belangen worden altijd meegewogen bij beslissingen. Onze basis is gelijkwaardigheid;
- We spannen ons gezamenlijk in om alle gebruikers (huurders, woningeigenaren, eigenaren vastgoed) te informeren, te motiveren en te ondersteunen bij het aardgasvrij maken van het vastgoed.

**Onze reactie op de toekenning:**

- Indien er een Rijksbijdrage wordt toegekend voor de aanvraag, dan zullen we dit gezamenlijk bekendmaken;
- Indien er geen Rijksbijdrage wordt toegekend voor de aanvraag, dan gaan we in overleg over een alternatief traject. Onze aanvraag zal hierbij als leidraad dienen;

We werken aan een blijvende constructieve samenwerking,

Trivire



Mevrouw A.K. van Rood